

Organizzato da

Collegio Geometri Roma



Corso online in diretta

Corso di alta formazione sulla patologia edilizia

VI edizione

CORSO DI SPECIALIZZAZIONE



**DAL 30 APRILE
AL 9 OTTOBRE 2026**

**20 appuntamenti per un totale
di 60 ore di formazione**

/ orario 14:30-17:30

In Partnership con



**CONVEGNO
NAZIONALE
PATOLOGIE EDILIZIE**
Prevenzione e Buone Pratiche

Con il patrocinio di



ASSOPATOLOGI - EDILI®



Media Partnership

EdiTecnico |

Con il contributo incondizionato di



PRESENTAZIONE

DEL CORSO

La sesta edizione del corso di alta formazione sulla patologia edilizia propone un percorso completo di formazione che offre solide conoscenze a tecnici, progettisti, direttori lavori e imprese di costruzione sui danni e i difetti che si possono riscontrare nei manufatti edilizi, sia in fase di costruzione sia successivamente durante l'arco di vita della struttura.

Il corso, da sempre il più completo in Italia sul tema delle patologie edilizie, affronta gli ammaloramenti e le strategie di prevenzione e correzione da applicare all'involucro edilizio e alle strutture. L'offerta formativa è completata dai temi, strettamente collegati, delle responsabilità, dei contenziosi e degli aspetti contrattualistici e assicurativi per progettisti e imprese di costruzione.

L'edizione 2026 si compone di 8 moduli completi dedicati a tutti gli aspetti della patologia edilizia e in particolare:

- Isolamento termo-acustico (9 ore di lezione, 3 giornate)
- Involucro (9 ore di lezione, 3 giornate)
- Strutture in legno (9 ore di lezione, 3 giornate)
- Salubrità degli ambienti indoor e comfort (9 ore di lezione, 3 giornate)
- Prevenzione incendi (6 ore di lezione, 2 giornate)
- Danni da acqua (9 ore di lezione, 3 giornate)
- CTU e CTP sulle patologie edilizie (6 ore di lezione, 2 giornate)
- Legale/Contrattualistico e Assicurativo (3 ore di lezione, 1 giornata)

L'edizione 2026 è organizzata da The PLAN (provider Architetti) e dal Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Roma (provider Geometri) con il contributo incondizionato di Maggioli Editore.

AREE

Il corso è suddiviso
in 8 macro aree

INVOLUCRO

SALUBRITÀ

ISOLAMENTO TERMO-ACUSTICO

STRUTTURE IN LEGNO

LEGALE/CONTRATTUALISTICO/ASSICURATIVO

PREVENZIONE INCENDI

DANNI DA ACQUA

CTU/CTP

PERCORSO COMPLETO DI ALTA FORMAZIONE IN PATOLOGIA EDILIZIA

CORSO DI SPECIALIZZAZIONE + AVANZATO

Il Percorso Completo di Alta Formazione in Patologia Edilizia rappresenta l'evoluzione più strutturata e completa dell'offerta formativa italiana per tecnici, progettisti, direttori lavori e imprese di costruzione.

Un percorso unico che **combina il corso tradizionale di alta formazione di 60 ore con il modulo avanzato di 30 ore, per un totale di 90 ore di formazione specialistica**, pensate per trasformare la conoscenza in competenza operativa concreta.

DESTINATARI

- Professionisti tecnici (Architetti, Geometri, Ingegneri, Periti)
- Direttori dei lavori
- Imprese edili
- Tecnici e funzionari dell'Ufficio Tecnico/Opere pubbliche P.A.
- Studenti delle facoltà di Architettura e Ingegneria



DATE

DAL 30 APRILE AL 9 OTTOBRE 2026

20 appuntamenti per un totale di 60 ore di formazione

Orario: dalle 14:30 alle 17:30

ACCREDITAMENTI

- **Geometri:** Accreditato ufficialmente per 60 CFP
- **Architetti:** In corso di accreditamento
- **Ingegneri,** in autocertificazione ai sensi delle linee di indirizzo per l'aggiornamento della competenza professionale TESTO UNICO 2026.0 del CNI (cap.5, par. 5.2)

Per l'ottenimento dei CFP è richiesto:

- **Partecipazione al 100% delle dirette** (Geometri)
- **Partecipazione all'80% delle dirette e superamento del test finale di verifica** (Architetti)

Al termine del corso i partecipanti dovranno superare un test di apprendimento di verifica finale per l'ottenimento dell'Attestato di Partecipazione

DIRETTORE DEL CORSO

Andrea Carrara

Ingegnere, consulente aziendale, specialista in brevetti



COORDINATORE SCIENTIFICO

Marco Argiolas

Patologo edile e autore Maggioli



COMITATO SCIENTIFICO



Paola Allegri

Ingegnere civile,
esperta di salubrità
ambientale



**Antonio
Broccolino**

Architetto esperto di
impermeabilizzazioni



Leopoldo Busa

Architetto, fondatore
BioSafe



Anna Fabregat

Presidente di architetti
esperti forensi e mediatori
dell'ordine degli architetti
della Catalogna



Veronica Fiore

Vice president Chartered
Association of Building
Engineers



**Pierfederico
Marinoni**

Architetto, consulente
della procura della
Repubblica



Roberto Sacchi

Architetto, esperto
di bioedilizia e
sostenibilità



Paola Triaca

Ingegnera, esperta
in manutenzione
degli edifici



Sergio Vianello

CERTing Advanced:
MIB-1453-ML19 presso
Ordine degli ingegneri
di Milano



Claudia Volonté

Ingegnera edile, tecnico
istruttore presso p.a.

DOCENTI



● Marco Argiolas



● Valentina Bertolutti



● Leopoldo Busa



● Andrea Costa



● Veronica Fiore



● Claudio Giacalone



● Sergio Lorenzi



● Marco Manca



● Pierfederico Marinoni



● Nicola Pavan



● Clara Peretti



● Sergio Pesaresi



● Paola Provenzano



● Rosita Romeo



● Roberto Sacchi



● Renzo Sonzogni



● Fabio Squassoni



● Daniele Todde



● Claudia Volonté

PROGRAMMA

DEL CORSO

GIOVEDÌ 30 APRILE 2026

/ 14:30-17:30

Marco Argiolas

UMIDITÀ DA RISALITA MURARIA, CAUSE, CONSEGUENZE, CORRETTIVI E PREVENZIONE

- Origine del fenomeno
- Analisi dei fenomeni diffusivi saturi e insaturi
- La risalita muraria negli edifici storici
- Le diverse modalità di manifestazione
- Sistemi correttivi e preventivi
- Normative, protocolli e linee guida, nazionali e internazionali

VENERDÌ 8 MAGGIO 2026

/ 14:30-17:30

Marco Argiolas

MUFFE E CONDENSE NEGLI EDIFICI, DIAGNOSI, PREVENZIONE E SOLUZIONI

- La fisica dei fenomeni condensativi
- Aspetti biologici del tema, tipi di muffa, habitat, effetti sulle persone
- Diagnosi e metodologia di analisi
- Le principali modalità correttive
- Prevenzione di fenomeni e corretta gestione degli edifici
- Normative, protocolli e linee guida nazionali e internazionali

MARTEDÌ 12 MAGGIO 2026

/ 14:30-17:30

Daniele Todde

DANNI DA ACQUA E INFILTRAZIONI NELLE STRUTTURE: DIAGNOSI E IMPERMEABILIZZAZIONI

- L'acqua e le infiltrazioni dall'involucro edilizio

- Esposizione dell'immobile agli agenti atmosferici e correlazione con le infiltrazioni
- Combinazione di piogge e venti dominanti: stravento ed entrata in crisi dell'involucro edilizio
- Alcune infiltrazioni che si palesano solo in presenza di piogge sospinte da alcuni venti dominanti: casi di studio reali
- Vulnerabilità dell'involucro edilizio e casi frequenti di infiltrazioni attraverso
 - Risvolti impermeabili nelle terrazze piane
 - Risvolti impermeabili nelle falde inclinate
 - Bocchette nelle terrazze piane
 - Canne fumarie e di ventilazione
 - Copertine coprimuro
 - Strade e marciapiedi
 - Pozzetti impiantistici a ridosso delle murature
 - Impianti elettrici e corrugati passanti nell'involucro edilizio
 - Finestre e portefinestre
 - Infissi scorrevoli a filo pavimento
- Infiltrazioni legate alla carenza di manutenzione ordinaria e straordinaria di grondaie, bocchette e pluviali
- Le compravendite immobiliari caratterizzate da vizi occulti e presenza di infiltrazioni dall'involucro edilizio
- Le attività d'indagine finalizzate all'accertamento, descrizione, documentazione dei vizi occulti
- Il contributo professionale dell'esperto in patologie edilizie in ambito tecnico legale
- Supporto al legale della parte attorea per la comprensione delle problematiche presenti negli edifici, verifica dei danni e attribuzione delle relative responsabilità
- Supporto al legale per la corretta formulazione dei quesiti da sottoporre prima al giudice e successivamente al CTU
- Il ricorso in accertamento tecnico preventivo ex art.696 cpc
- La figura dell'esperto in patologie edilizie e il rapporto con i CTP ed il CTU: assunzione di un contributo proattivo, applicazione di protocolli e metodi d'indagine oggettivi, scientifici e replicabili per la verifica del nesso causale
- Casi di studio

LUNEDÌ 18 MAGGIO 2026

/ 14:30-17:30

Sergio Lorenzi

CORROSIONE DEL CALCESTRUZZO: PROTEZIONE, DIAGNOSI E RIPRISTINO

- La corrosione delle armature nel calcestruzzo. Principi base e applicazioni.
- Metodi di protezione e prevenzione della corrosione nel calcestruzzo
- Ispezione e diagnosi di strutture in CA interessate da corrosione
- Ripristino e restauro delle strutture in CA e casi studio.
- Tecniche di ripristino conservativo e tecniche elettrochimiche.

VENERDÌ 22 MAGGIO 2026

/ 14:30-16:00

Claudia Volontè

EFFICIENTAMENTO DELL'INVOLUCRO EDILIZIO OPACO: NORMATIVA, CORRETTA POSA, PATOLOGIE DERIVANTI

- Normativa
 - La normativa nazionale edilizia applicata agli interventi efficientamento energetico
 - Quali verifiche impone la normativa in base all'intervento, in quali casi sono derogabili
 - Le principali novità normative sull'efficientamento energetico: nuovo DM Minimi del 28/10/2025 e recepimento della direttiva RED III con il DLgs n.5 del 09/01/2026
- Ponti termici
 - Breve accenno di fisica tecnica, condensa superficiale e condensa interstiziale, muffa
 - Come e dove individuare la presenza di ponti termici
 - Conseguenze patologiche dovute alla presenza dei ponti termici
- Corretta posa dei componenti opachi di involucro e patologie ricorrenti
 - L'importanza del progetto di tenuta all'aria e tenuta all'acqua
- Il cappotto termico: strati funzionali, cappotto assemblato cappotto-kit, alternative al cappotto termico "classico"
- Conseguenze patologiche dovute alla non corretta posa

- Gli altri componenti dell'involucro:
(Coperture piane e inclinate su ambienti riscaldati, Attacco a terra verticale e orizzontale
- Serramenti e monoblocchi)

VENERDÌ 29 MAGGIO 2026

/ 14:30-17:30

Marco Manca

L'INTONACO E RIVESTIMENTI DELL'INVOLUCRO COMPONENTI E CLASSIFICAZIONE DEGLI INTONACI E FINITURE

- I leganti
- Gli inerti
- Gli additivi
- L'acqua
- Classificazioni normative intonaci premiscelati e tradizionali

PROGETTARE L'INTONACO: CLASSIFICAZIONE DELLE VARIABILI DI ESPOSIZIONE (INTERNE ED ESTERNE)

- Umidità (in tutte le sue forme e tipologie di apporti)
- Irraggiamento solare
- Vento
- Gelo e disgelo

PROTOCOLLO DI INDAGINE

- Esame visivo delle alterazioni e degrado
- Esame Termografico
- Prove di adesione e coesione dell'intonaco
- Prova di saponificazione
- Prova di assorbimento
- Prova di adesione

IL DEGRADO DELL'INTONACO

- Degrado di tipo chimico
(con la trattazione di casi studio)
- Degrado di tipo fisico-meccanico
(con la trattazione di casi studio)

LE MANIFESTAZIONI DEL DEGRADO PATOLOGICO DELL'INTONACO (CON LA TRATTAZIONE DI CASI STUDIO)

- Disgregazione/de-coesione;
- Fessurazioni:
- Micro fessurazioni:

- Rigonfiamenti e distacchi
- Difetti superficiali

VENERDÌ 5 GIUGNO 2026

/ 14:30-17:30

Renzo Sonzogni

DIFETTI NELLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE ACUSTICA DEGLI EDIFICI E SOLUZIONI

- Breve inquadramento degli obblighi di legge e parametri da rispettare ai fini acustici (compresi i nuovi CAM in edilizia 2025-2026)
 - Cosa e quali sono i requisiti acustici passivi degli edifici
 - Quando sono obbligatori i requisiti acustici in relazione alle diverse tipologie di interventi edilizi?
- Principi di acustica
 - Fonoassorbimento e fonoisolamento: differenze
 - Isolamento in frequenza ed in indice unico
 - Differenza tra requisiti minimi e percezione della qualità acustica
 - Non esiste un materiale acustico ma la stratigrafia nel suo complesso
- Errori e difetti più frequenti nell'isolamento al rumore da calpestio (e come evitarli)
 - Principi di corretta posa
 - Principali errori di posa e di scelta dei materiali
 - Caratteristiche dei materiali nel breve e lungo periodo (rigidità dinamica, comprimibilità)
 - Sistemi a bassa frequenza di risonanza per non sentire i passi dai piani superiori
- Errori più frequenti nell'isolamento acustico di facciata (e come evitarli)
 - Criteri di scelta dei serramenti e variazione dell'isolamento acustico di facciata in funzione di vari aspetti (superficie, volume, ecc.)
 - Errori più frequenti nella posa dei serramenti
 - L'isolamento termico a cappotto e l'isolamento acustico
 - Cassonetti e isolamento acustico
 - Fori e ventilazioni meccaniche puntuali nell'isolamento acustico di facciata
- Errori più frequenti nell'isolamento acustico tra unità immobiliari (e come evitarli)
 - Principi di corretta posa
 - Errori più frequenti nella posa dei componenti

- Rumore di impianti. Errori più frequenti (e come evitarli)
 - Principi di corretta posa
 - Errori più frequenti nella posa dei componenti
- Esempi di analisi strumentale per capire l'origine delle problematiche
 - Analisi vibrometriche
 - Analisi con beamforming e intensimetria

MARTEDÌ 9 GIUGNO 2026

/ 14:30-17:30

Roberto Sacchi

I MATERIALI ISOLANTI AL SERVIZIO DELL'HABITAT

- Materiali costruttivi sostenibili e in-sostenibili, isolanti naturali e artificiali
- Scelta tecnica ed etica del materiale in edilizia
- Documentazione tecnica: scheda tecnica e DoP
- Materiali isolanti contro terra
- Materiali isolanti dell'involucro verticale
- Materiali isolanti per il tetto inclinato e piano

VENERDÌ 12 GIUGNO 2026

/ 14:30-17:30

Sergio Pesaresi

CAPPOTTO TERMICO: CAMBIAMENTO CLIMATICO, INQUINAMENTO, CRISI ENERGETICA, POVERTÀ ENERGETICA, DISCOMFORT ABITATIVO

- Ell cappotto termico: perché
- L'equazione fatale
- Chi consuma energia
- Chi emette CO2
- Chi inquina
- I cambiamenti climatici
- Il ruolo sociale del progettista
- la strategia EPBD per nZEB
- Un cappotto... per tutte le stagioni
- In regime invernale
- In regime estivo
- No condensa e no muffa

IL CAPPOTTO TERMICO: COS'È

- Quali strati funzionali
- Un prodotto da costruzione

- Requisiti di base e caratteristiche prestazionali
- Assemblato o in kit?
- La marcatura CE
- Progettare e installare bene come prevenzione delle patologie

L'ANALISI DEL SISTEMA-CAPPOTTO

- Analisi dettagliata di ogni singolo strato funzionale
- Progettazione
- La posa corretta
- Gli errori di posa
- Le patologie che ne possono derivare

LA DIAGNOSI DELLE PATOLOGIE

- L'approccio metodologico
- L'interpretazione delle patologie
- Gli ausili alla diagnosi
- Indagine termografica
- Campagna diagnostica

LUNEDÌ 22 GIUGNO 2026

/ 14:30-17:30

Andrea Costa

PATOLOGIE DELLE STRUTTURE IBRIDE IN LEGNO

- Inquadramento generale
 - Evoluzione e diffusione delle strutture ibride in legno
 - Concetto di patologia nelle strutture ibride
 - Specificità del legno e criticità di interfaccia con altri materiali
- Cause fisiche e meccanismi di degrado
 - Incompatibilità igrotermiche e dilatazioni differenziali
 - Trasmissione dell'umidità e condensa nei sistemi ibridi
 - Degrado biologico indotto da errori progettuali
- Patologie delle principali strutture ibride
 - Legno-calcestruzzo: solai collaboranti, appoggi, getti a contatto
 - Legno-acciaio: connessioni metalliche, corrosione, creep
 - Legno-muratura: inserimenti nell'esistente, concentrazione delle tensioni
- Errori di progetto ed esecuzione
 - Dettagli costruttivi inadeguati
 - Assenza di giunti e strati di separazione
 - Errori di cantiere e sequenze esecutive errate

- Diagnosi e prevenzione
 - Riconoscimento dei sintomi e delle patologie ricorrenti
 - Strumenti di indagine e controlli
 - Principi di buona progettazione delle strutture ibride
- Casi studio e conclusioni
 - Analisi di casi reali
 - Strategie correttive
 - Indicazioni operative per la prevenzione delle patologie

VENERDÌ 26 GIUGNO 2026

/ 14:30-17:30

Nicola Pavan

DANNI E DIFETTI DELL'INVOLUCRO IN LEGNO

- Descrizione dei punti salienti del corso
- Accenni normativi in termini di garanzie e durabilità; responsabilità del progettista, del DL e dell'impresa esecutrice
- Breve dibattito con eventuali domande e risposte
- Descrizione dei punti critici delle costruzioni in legno - controllo e verifica
- Casi studio con ausilio di slide e foto
- La marcescenza delle strutture lignee - progettazione e risoluzione del danno
- Esempi pratici mediante disegni, slide e fotografie

VENERDÌ 3 LUGLIO 2026

/ 14:30-17:30

Valentina Bortolutti

INGEGNERIA STRUTTURALE DEL LEGNO – ERRORI E CATEGORIE DI RISCHIO

- Categorie di rischio
- Errori in cantiere: di concetto e di montaggio
- Carenze nelle tavole strutturali e comprensione delle tre fasi del disegno
- Errori nella modellazione FEM e i macroelementi dei software "chiusi"
- Introduzione all'impostazione strutturale coerente alle attuali normative
- La compressione perpendicolare delle fibre: i possibili danni, i rinforzi e le strutture blockbau

VENERDÌ 10 LUGLIO 2026

/ 14:30-17:30

Leopoldo Busa

QUALITÀ DELL'ARIA, COMFORT E PREVENZIONE NELLA PROGETTAZIONE EDILIZIA

- Contaminanti ambientali
 - Studio dei principali agenti patogeni, mutageni e cancerogeni presenti nelle abitazioni civili (particolato, VOC, muffe);
- Comfort indoor
 - Parametri di regolazione all'interno di un edificio
 - Definizione di un protocollo che valuti l'efficacia sinergica delle soluzioni adottabili (sia impiantistiche che strutturali) in termini di qualità dell'aria;
- Protocolli di misurazione
 - Determinazione dei criteri di misurazione delle sostanze tossiche in situ ed in laboratorio (prelievo d'aria passivo e camera di prova);
- Materiali da costruzione
 - Metodologie di certificazione e catalogazione dei materiali da costruzione in base all'emissività chimica propria
 - Importanza delle tecnologie di produzione industriale e delle tecniche costruttive di cantiere nella tossicità finale dei prodotti edili
- Prevenzione
 - Ruolo del progettista nella prevenzione primaria e secondaria delle patologie ambientali
 - Responsabilità nelle scelte tecnologiche, funzionali e di regolamentazione microclimatica di un edificio
- Legislazione
 - Normative vigenti e possibili sviluppi dei provvedimenti regolamentativi

- Effetti sanitari
- Radon in Italia
- Quadro normativo e responsabilità
 - Legislazione europea e recepimento in Italia
 - Limiti, livelli di riferimento e obiettivi di riduzione per le diverse destinazioni d'uso
 - Obblighi di misura, valutazione del rischio e azioni correttive
 - Figure professionali e competenze richieste
- Radon, qualità dell'aria indoor ed efficienza energetica
 - Radon come componente del rischio complessivo di qualità dell'aria interna
 - Relazione tra isolamento termico, tenuta all'aria, ventilazione e concentrazione di radon
 - Efficienza energetica (NZEB, edifici ad alta prestazione) e potenziali criticità sul radon
 - Integrazione tra strategie di risparmio energetico e sistemi di controllo/mitigazione del radon
- Metodologie di misura, monitoraggio e analisi dei dati
 - Tipologie di misura
 - Strumentazione
 - Pianificazione di una campagna di monitoraggio
- Prevenzione e mitigazione: edifici esistenti e nuove costruzioni
 - Principi generali di prevenzione primaria (in fase di progetto) e secondaria (su edifici esistenti)
 - Tecniche per edifici nuovi
 - Verifica dell'efficacia degli interventi (misura post-risanamento e monitoraggio nel tempo)
- Valutazione dei costi e analisi costi-benefici
 - Stima dei costi di indagini preliminari e monitoraggio, interventi di mitigazione per diverse tipologie edilizie, manutenzione e controllo nel tempo
 - Integrazione con interventi di riqualificazione energetica o ristrutturazione
 - Incentivi e possibili agevolazioni
- Casi studio, esercitazioni ed esempi pratici

GIOVEDÌ 16 LUGLIO 2026

/ 14:30-17:30

Clara Peretti

RADON NEGLI AMBIENTI DI VITA E DI LAVORO: RISCHIO, NORMATIVA, MONITORAGGIO E MITIGAZIONE

- Il radon: basi scientifiche e rischio per la salute
 - Che cos'è il radon
 - Vie di ingresso negli edifici
 - Meccanismi di esposizione

VENERDÌ 31 LUGLIO 2026

/ 14:30-17:30

Rosita Romeo

DISCOMFORT ABITATIVO E SALUTE NEUROCOGNITIVA

- Perché il discomfort riguarda il cervello
- Basi neurobiologiche dell'abitare
- Temperatura e umidità: il comfort termico diventa mentale

- Comfort luminoso: luce, ritmi circadiani e attenzione
- Qualità dell'aria indoor: respirazione, cervello e salute cognitiva
- Comfort acustico: rumore, micro-rumore e stress invisibile
- Il progetto: leggere gli ambienti dal punto di vista neurobiologico
- Progettare ambienti che non affaticano: principi operativi
- Oltre il comfort: responsabilità progettuale e benessere

VENERDÌ 11 SETTEMBRE 2026

/ 14:30-17:30

Veronica Fiore

SICUREZZA, ENERGIA, ACCESSIBILITÀ: L'ESPERIENZA PROFESSIONALE UK APPLICATA ALLA PATOLOGIA EDILIZIA

- Aspetti Chiave delle Normative Edilizie (Building Regulations) in UK:
 - Approved Documents - Una serie di guide tecniche (dalla A alla S) che dettagliano come soddisfare i requisiti legali.
 - Sicurezza e Struttura. I documenti A (Struttura) e B (Sicurezza antincendio) sono fondamentali per la stabilità e la prevenzione incendi.
 - Efficienza Energetica (Parte L). Norme rigorose sull'isolamento, il riscaldamento e l'efficienza energetica, particolarmente focalizzate sulla riduzione delle emissioni di carbonio.
 - Accessibilità (Parte M). Requisiti per garantire l'accesso agli edifici a persone con disabilità
- Part B - Sicurezza antincendio in edifici residenziali e non
- Prevenzione antincendio in edifici pubblici

GIOVEDÌ 17 SETTEMBRE 2026

/ 14:30-17:30

Claudio Giacalone

SICUREZZA ANTINCENDIO IN CONTESTI DIFFERENTI: SCENARI, FACCIATE E TECNOLOGIE EMERGENTI

- La sicurezza antincendio dei locali di intrattenimento e di spettacolo a carattere pubblico
 - Il testo unico delle leggi di pubblica sicurezza

ed il D.P.R. 151/2011

- Procedure autorizzative
- Tipologie di spettacolo e rischi
- Materiali e gestione della sicurezza nell'impiego di effetti scenici con fiamme, laser e fuochi d'artificio
- Sicurezza antincendio delle facciate degli edifici
 - I rivestimenti a cappotto, le facciate continue e le facciate ventilate
 - Gli edifici residenziali di elevata altezza
 - Fonti di pericolo, modalità di propagazione dell'incendio e specifici accorgimenti tecnici.
- Rischi di incendio legati alle nuove tecnologie
 - Le postazioni di ricarica delle autovetture elettriche, installate nelle autorimesse interrato
 - Sistemi fotovoltaici
 - Sistemi di accumulo BESS

VENERDÌ 25 SETTEMBRE 2026

/ 14:30-17:30

Fabio Squassoni

PATOLOGIA EDILIZIA E DIRITTO: CONTRATTI, RESPONSABILITÀ E ASSICURAZIONI

- I contratti dell'edilizia e i soggetti
 - I contratti in generale
 - Appalti
 - Contratto d'opera
 - Compravendita
 - Locazione e comodato
- Responsabilità contrattuali
 - Committenti
 - Progettisti
 - Direttori lavori
 - Collaudatori
 - Appaltatori
 - Subappaltatori
 - Consulenti e periti
- Responsabilità extra-contrattuali
 - Responsabilità extracontrattuale in generale
 - Responsabilità per gravi difetti e rovina ex art. 1669 c.c.
- Responsabilità amministrative
 - Responsabilità per irregolarità amministrative delle opere
- Vizio della costruzione
 - Responsabilità per vizi
 - Responsabilità per gravi difetti e rovina ex art. 1669 c.c.

- Contenzioso civile
 - I meccanismi di base del contenzioso civile
- Le tutele assicurative
 - Il rapporto assicurativo in generale
 - La polizza decennale postuma

VENERDÌ 2 OTTOBRE 2026

/ 14:30-17:30

Paola Provenzano

L'ACCERTAMENTO TECNICO IN PRESENZA DI PATOLOGIE NELLA COSTRUZIONE

- L'accertamento tecnico;
- L'ambito di accertamento giuridico o stragiudiziale;
- I principi sulla consulenza tecnica d'Ufficio e di parte;
- La funzione della consulenza tecnica;
- La gestione dell'accertamento in ambito giudiziale e stragiudiziale;
- L'analisi: documenti e indagini;
- Ricostruzione del processo che ha portato alla patologia e individuazione delle criticità nei ruoli delle parti coinvolte
- Modelli semplici e modelli complessi
- Casi studio ed esempi

VENERDÌ 9 OTTOBRE 2026

/ 14:30-17:30

Pierfederico Marinoni

IL CTU/CTP PER LA PATOLOGIA EDILIZIA

- Iscrizione all'albo dei CTU
- La convocazione/nomina e il giuramento
- La fase propedeutica all'inizio delle operazioni peritali
- L'inizio delle operazioni peritali
- Il prosieguo delle operazioni peritali
- Gli ausiliari del CTU
- Il tentativo di conciliazione
- La redazione della memoria preliminare/bozza
- Le repliche alla memoria preliminare/bozza
- La stesura della memoria definitiva
- Situazioni particolari
- Casi pratici
- La parcella del CTU solo accenni)

**OFFERTA RISERVATA AI GEOMETRI
ISCRITTI AL COLLEGIO GEOMETRI ROMA**

QUOTA

DI PARTECIPAZIONE

La quota include: l'accesso alla diretta del corso, materiale didattico e possibilità di rivedere la registrazione per 365 giorni.

€ 790,00 + Iva

anzichè € 890,00 + Iva
(prezzo di listino)

CODICE COUPON PATGEOM100

ISCRIVITI SUBITO

**OFFERTA BUNDLE CORSO
DI SPECIALIZZAZIONE
+ AVANZATO**

€ 1.050,00 + Iva Se dovuta*
invece di ~~1.480,00~~ + Iva

* Se la fattura è intestata ad Ente Pubblico, la quota è esente IVA, ai sensi dell'art. 10, D.P.R. n. 633/72 (e successive modificazioni).

**CODICE COUPON:
PATGEOM140**

